

## BOKNINGSAVTAL BOSTADSRÄTT

Mellan <b>Entreprenören</b> och	[Entreprenörens namn, orgnr, adress]  (nedan benämnd "Entreprenören")
<b>Spekulanten/erna</b>	[namn, personnr, adress]  (nedan benämnd "Spekulanten")  görs härmed följande överenskommelse.
<b>Bakgrund</b>	Entreprenören överväger att genomföra byggnation av bostadslägenheter på fastigheten/erna [fastighetsbeteckning/ar] med adress [adress] (nedan benämnd "Projektet"). Avsikten är att bostadslägenheterna sedan skall upplåtas med bostadsrätt av en bostadsrättsförening (nedan "Bostadsrättsföreningen").  I anledning härav önskar Entreprenören ge spekulanter på lägenheterna möjlighet att anmäla sitt intresse för en viss lägenhet (nedan "Lägenheten").  Bokningsavtalet är <u>inte</u> ett köp av Lägenheten och innebär <u>inte</u> någon skyldighet för Spekulanterna att senare förvärva Lägenheten.  Bokningsavtalet utgör underlag för Entreprenörens beslut om Projektet skall genomföras eller ej.
<b>Bostadsrättsförening</b>	För det fall Entreprenören genomför Projektet skall Entreprenören verka för att Bostadsrättsföreningen bildas och övertar ägandet av fastigheten/erna samt att Bostadsrättsföreningen erbjuder Spekulanterna möjlighet att förvärva bostadsrätten till Lägenheten.  Spekulanten har sedan att antingen acceptera eller avvisa Bostadsrättsföreningens erbjudande. Har Spekulanterna inte senast inom 14 dagar tecknat förhandsavtal eller upplåtelseavtal avseende Lägenheten anses Spekulanterna ha avvisat erbjudandet.
<b>Reservation</b>	Spekulanten anmäler härmed sitt intresse för lägenhet nr [nr] i Projektet, se bifogad objektbeskrivning.  Bokningsavtalet syftar till – för det fall Projektet genomförs – att ett förhandsavtal eller ett upplåtelseavtal senare skall tecknas mellan Bostadsrättsföreningen och Spekulanterna avseende Lägenheten.
<b>Anmälningsavgift</b>	Spekulanten skall erlägga en anmälningsavgift om [20 000] kr till Fastighetsmäklarens klientmedelskonto [KONTO NR] i [BANK]. Anmälningsavgiften ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av att bokningsavtalet inte är bindande.  Betaling skall ske senast tio (10) dagar efter undertecknandet av denna intresseanmälan.

<b>Giltighet</b>	<p>Bokningsavtalet blir giltigt när det har undertecknats av samtliga parter och anmälningsavgiften har inbetalats till ovan angivet konto inom föreskriven tid.</p> <p>För det fall inbetalning inte sker på ovan angivet sätt är således detta bokningsavtal inte giltigt.</p>
<b>Återbetalning av anmälningsavgift</b>	<p>Beslutar Entreprenören att inte genomföra Projektet skall anmälningsavgiften omedelbart återbetalas till Spekulanter.</p> <p>Fram till dess Spekulanter väljer att teckna ett förhandsavtal eller upplåtelseavtal avseende Lägenheten står det Spekulanter fritt att begära återbetalning av anmälningsavgiften. En sådan begäran skall ske <u>skriftligen</u> till Entreprenören. Återbetalning skall ske omedelbart.</p> <p>Efter en skriftlig begäran om återbetalning får Entreprenören eller Bostadsrättsföreningen fritt föfoga över Lägenheten.</p> <p>Avvisas Bostadsrättsföreningens erbjudande skall anmälningsavgiften återbetalas till Spekulanter. Efter återbetalningen får Bostadsrättsföreningen fritt föfoga över Lägenheten.</p>
<b>Avräkning av anmälningsavgiften</b>	<p>Om förhandsavtal eller upplåtelseavtal tecknas mellan Bostadsrättsföreningen och Spekulanter avseende Lägenheten skall anmälningsavgiften gå i avräkning mot förhandsavtalets förskott eller upplåtelsens insats.</p>
<b>Övrigt</b>	<p>Bokningsavtalet utgör <u>inte</u> ett bindande köp av Lägenheten och inte en skyldighet att senare förvärva Lägenheten. En bindande överlåtelse av Lägenheten uppkommer först när Bostadsrättsföreningen och Spekulanter undertecknar ett bindande upplåtelseavtal avseende Lägenheten.</p> <p>Bokningsavtalet får inte överlåtas på tredje man.</p>
<b>Skriftliga meddelanden</b>	<p>Skriftliga meddelanden med anledning av detta avtal ska framställas genom e-post, personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, eller fax till den/de adresser/faxnummer som angetts motparten på detta avtals första sida samt med kännedomskopia till ansvarig fastighetsmäklare.</p> <p>Meddelandet ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:</p> <p>a, om avsänt med e-post: vid avsändandet;</p> <p>b, om avlämnat personligen/bud: vid överlämnandet;</p> <p>c, om avsänt med brev: vid mottagandet;</p> <p>d, om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran;</p> <p>e, om avsänt med fax: vid avsändandet.</p>
<b>Utväxling av bokningsavtal</b>	<p>Detta bokningsavtal är upprättat i tre likalydande exemplar. Entreprenören och Spekulanter tar var sitt och ett behålls av Svensk Fastighetsförmedling som arkivexemplar.</p>

<b>Entreprenörens underskrift</b>	För [entreprenörens firma]  _____ (Ort och datum)  _____ (Namn)	
<b>Spekulantens/ernas underskrift/er</b>	_____ (Ort och datum)  _____ (Namn)  _____ (Ort och datum)  _____ (Namn)	_____ (Ort och datum)  _____ (Namn)  _____ (Ort och datum)  _____ (Namn)