

BOENDEKALKYL JÄRVSÖ LODGE

Bostadstyp	Bostadsrätt
Lägenhetsnr.	A 104
Pris	1495000
Kontantinsats	224250
Avgift/år	22800
Ränta	31769 2,50%
Amortering	25415 2%
Driftskostnader/år	6000 500*12 (försäkring och hushållsel)
Övrigt	
Totalt/år	85984
Per månad	7165

EXEMPEL UTHYRNING

Hysesintäkt/år	72000 (avser 12 veckors uthyrning för ca 6000 kr/vecka)
Förmedlingsprovision	21600 (Avser 30% i förmedlingsprovision)
Netto hyresintäkt	50400

BOENDE KALKYL MED UTHYRNING

Möjlig boende kalkyl inkl. uthyrning	
Total boendekostnad/år	85984
Avgår hyresintäkt netto	50400
Total boendekostnad/år	35584
Per månad	2965