

BOENDEKALKYL JÄRVSÖ LODGE

Bostadstyp	Bostadsrätt
Lägenhetsnr. exempel	C 101
Pris	1 450 000
Kontantinsats	217 500
Avgift/år	22 800
Ränta	30 813 2,50%
Amortering	24 650 2%
Driftskostnader/år	6 000 500*12 (försäkring och hushållsel)
Övrigt	
Totalt/år	84 263
Per månad	7 022

EXEMPEL UTHYRNING

Hysesintäkt/år	84 000 (avser 14 veckors uthyrning för ca 6000 kr/vecka)
Förmedlingsprovision	21 000 (Avser 25% i förmedlingsprovision)
Netto hyresintäkt	63 000

BOENDE KALKYL MED UTHYRNING

Möjlig boende kalkyl inkl. uthyrning	
Total boendekostnad/år	84 263
Avgår hyresintäkt netto	63 000
Total boendekostnad/år	21 263
Per månad	1 772